

**Investitor:****OPĆINA NOVI GOLUBOVEC**

Novi Golubovec 34a, NOVI GOLBOVEC

OIB: 61688442243

**Lokacija:**

Novi Golubovec 34a, Novi Golubovec

k.č.br. 1869/10, k.o. Veternica

**Oznaka mape:**

988 / 21 A

**Redni broj mape:**

MAPA 1 / 1

**Građevina:****DOM KULTURE –zgrada javne namjene****Vrsta projekta:****ARHITEKTONSKI PROJEKT –rekonstrukcija kuhinje i sanitarija****Faza projekta:****GLAVNI PROJEKT – za izvođenje**temeljem članka 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima  
(NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)**Mjesto i datum izrade:**

Gornji Knežinec, listopad 2021.

**Projektant:**

Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.

broj ovlaštenja Hrvatske komore arhitekata - A 501

Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.

digitalni potpis

**Direktor:**

Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.

OIB: 17621187505

Ivan Vindiš, dipl.ing.arh., direktor

digitalni potpis

## POPIS MAPA I PROJEKTANATA

MAPA 1 / 1

**Arhitektonski projekt**  
ARIS d.o.o., Varaždin  
Projektant: Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.

*Projekt je izrađen sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN broj 118/19 i 65/20.)*

## SADRŽAJ:

NASLOVNA STRANA .....	1
SADRŽAJ:.....	3
<b>1. OPĆI DIO 4</b>	
1.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA TVRTKE ARIS d.o.o. ....	5
1.2. RJEŠENJE KOMORE ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU .....	8
1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA .....	9
1.4. DOKAZ LEGALNOSTI POSTOJEĆE STAMBENO - POSLOVNE ZGRADE: .....	10
<b>2. TEHNIČKI DIO.....</b>	<b>20</b>
2.1. TEHNIČKI OPIS .....	21
2.2. OPIS POSTOJEĆEG STANJA .....	21
2.3. OPIS PLANIRANOG ZAHVATA .....	21
2.4. NAMJENA PROSTORA KOJ ISE REKONSTRUIRA .....	21
2.5. KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE I MATERIALI.....	21
2.6. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU .....	22
2.7. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU.....	22
2.8. UREĐENJE OKOLIŠA.....	22
2.9. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU .....	22
2.10. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I NAČIN SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	23
2.11. HORIZONTALNE MJERE, NAČELA – ELEMENTI PRISTUPAČNOSTI.....	23
2.12. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE .....	23
2.13. UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE .....	23
2.14. ISKAZ MJERA GRAĐEVNE ČESTICE I MJERA ZGRADE.....	24
2.15. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA .....	25
2.16. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU .....	26
2.17. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD BUKE .....	27
2.18. PRIKAZ MJERA TOPLINSKE ZAŠTITE .....	28
2.19. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE S UVJETIMA ISPUNJAVANJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU TIJEKOM GRAĐENJA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE .....	29
2.20. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA.....	32
2.21. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA GRAĐEVINSKIM OTPADOM .....	33
2.22. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU.....	34
2.23. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	34
2.24. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA GRAĐEVINSKIM OTPADOM .....	35
<b>3. GRAFIČKI PRIKAZI .....</b>	<b>36</b>

## 1. OPĆI DIO

---

## 1.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA TVRTKE ARIS d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Rankica Benc  
Varaždin, Vrazova 8c

### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

#### SUBJEKT UPISA

MBS:

070076301

OIB:

14886985205

EUID:

HRSR.070076301

TVRTKA:

- 1 ARIS društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i konzalting
- 1 ARIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Varaždin (Grad Varaždin)  
Supilova 50a/IV.

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 4 info@aris.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Projektiranje i nadzor
- 1 \* - Konzalting u građevinarstvu
- 1 \* - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Izvođenje građevinskih radova
- 1 \* - Prijevoz za vlastite potrebe
- 2 \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 2 \* - provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 2 \* - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 2 \* - usluge informacijskog društva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Ivan Vindiš, OIB: 17621187505  
Varaždin, Frana Supila 50A
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Ivan Vindiš, OIB: 17621187505  
Varaždin, Frana Supila 50A

Izrađeno: 2021-05-11 09:08:17  
Podaci od: 2021-05-11

D004  
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Rankica Benc  
Varaždin, Vrazova 8c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 200.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 16.10.2006. godine.
- 3 Odlukom člana društva od 27. lipnja 2014.g. mijenja se Izjava u čl. 1. - 13. glede predmeta izjave, tvrtke i sjedišta, pečata, podružnice, člana društva, temeljnog kapitala, predmeta poslovanja, poslovnih udjela, troškova, podjele dobiti, uprave, prokure, skupštine, izmjene izjave o osnivanju i trajanja društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom člana društva od 27. lipnja 2014.g. povećava se temeljni kapital društva s iznosa od 20.000,00 kn iz dobiti za 2013.g. u iznosu povećanja od 180.000,00 kuna na iznos od 200.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/1373-2	20.11.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-14/2500-2	01.08.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-14/2628-2	25.08.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-20/3926-2	12.10.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	29.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	25.06.2020	elektronički upis

Izrađeno: 2021-05-11 09:08:17  
Podaci od: 2021-05-11

D004  
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Rankica Benc  
Varaždin, Vrazova 8c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: 10,00kn  
Nagrada: 15,00kn + PDV

JAVNI BILJEŽNIK  
Rankica Benc  
Varaždin, Vrazova 8c



Izrađeno: 2021-05-11 09:08:17  
Podaci od: 2021-05-11

D004  
Stranica: 3 od 3

## 1.2. RJEŠENJE KOMORE ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

2

### Obrazloženje

ŠANTEK LIDIJA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 06.07.2004. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIDIJA ŠANTEK, 42000 VARAŽDIN, RUĐERA BOŠKOVIĆA 6B
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPI-350-07/04-01/ 3000  
Urbroj: 314-01-04-1  
Zagreb, 07. srpnja 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u stručne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 06.07.2004. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis ŠANTEK LIDIJE, dipl.ing.arh., VARAŽDIN, RUĐERA BOŠKOVIĆA 6B, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŠANTEK LIDIJA, dipl.ing.arh., VARAŽDIN, u stručni smjer ovlašteni arhitekt, pod rednim brojem 3000, s danom upisa 06.07.2004. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ŠANTEK LIDIJA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.



### 1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

**br. 988 / 21 A**

Temeljem članka 51. Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17), IVAN VINDIŠ, d.i.a. imenuje se za projektanta na izradi glavnog projekta arhitekture za rekonstrukciju:

KUHINJE I SANITARIJA kao dijela legalne zgrade Doma kulture

Na lokaciji:  
k.č.br. 1869/10 k.o. Veternica u Novom Golubovcu

investitor:  
Općina NOVI GOLUBOEC,  
Novi Golubovec 34a, Novi Golubovec

Imenovani projektant ispunjava sve uvjete iz gore spomenutog Zakona, a rješenje se izdaje kao prilog glavnom projektu i u druge svrhe se ne može koristiti.

U Knegincu Gornjem, listopad 2021. godine

Direktor:  
Ivan Vindiš, d.i.a.



#### 1.4. DOKAZ LEGALNOSTI POSTOJEĆE STAMBENO - POSLOVNE ZGRADE:

- Građevinska dozvola za postojeći društveni dom, Broj: 03/2-UP/I-1078/1-1986, Zlatar Bistrica, 5.11.1986.
- Uporabna dozvola od 07.12.2015.godine (KLASA: UP/I-361-05/15-30/000856, Urbroj:2140/01-08/6-15-0004),
- Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice od 05.04.2018.godine, (KLASA: UP/I-350-05/18-05/000087, Urbroj: 2140/01-08/6-18-0003)

*(prilozi u nastavku)*

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO DANA 3. 12. 1986



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA ZLATAR-BISTRICA  
OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU  
Odsjek za stambeno-komunalne poslove,  
urbanizam, građevinarstvo i imovinsko-  
pravne poslove

Broj: 03/2-UP/1-1078/1-1986.  
Zlatar-Bistrica, 5.11.1986.

Odsjek za stambeno-komunalne poslove, urbanizam, građevinarstvo i imovinsko-pravne poslove Općinskog komiteta za privredu općine Zlatar Bistrica, na temelju člana 29. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine" broj 52/81), povodom zahtjeva Mjesne zajednice Novi Golubovec za izdavanje građevinske dozvole za gradnju društvenog doma u Golubevcu, i z d a j e

**GRAĐEVINSKU DOZVOLI**

NJESNOJ ZAJEDNICI NOVI GOLUBOVEC odobrava se izgradnja društvenog doma veličine 30,66 x 15,0 metara na građevinskom zemljištu č.kbr. 1869/1-d i 1869/1-c upisanom u s.k.uležak broj 1217 k.o. Veternica, koje se nalazi u Novom Golubevcu.

Investitor se mora pridržavati građevinsko-tehničkih propisa, uvjeta uređenja prostora izdanih pod brojem 03/2-UP/1-1539/1-1985. od 27.12.1985, projektne dokumentacije izrađene od Radne organizacije za projektiranje "Osnova" Zagreb broj ZG 204/86. koja se sastoji od arhitektonsko-građevinskog dijela, elektro-instalacija, jake struje, slabe struje i gromobrana, glavnog projekta priklasnih cesta i parkirališta, mape vodovoda i kanalizacije i Rješenja o elektroenergetskoj suglasnosti "Elektre" Varaždin broj 4081-23353 od 28.07.1986. godine, što sve čini sastavni dio ove građevinske dozvole.

Objekt locirati na zapadnu fasadu postojeće zgrade na udaljenosti 4,0 metra od sjeverne međe i 4,0 metra od zapadne međe, na dijelu starog objekta koji je predviđen za rušenje.

Izvođenju građevinskih radova investitor može pristupiti nakon što ovo rješenje postane konačno u upravnom postupku.

Investitor je dužan prije početka gradnje podnijeti građevinskom inspektorcu općine Zlatar-Bistrica prijavu o danu početka izvođenja radova uz oznaku imena i adresu izvođača.

Nakon završetka objekta investitor je dužan zatražiti tehnički pregled i uporabnu dozvolu.

Ovo rješenje prestaje važiti ako se u roku dvije godine od njezove pravomoćnosti ne započne s građevinskim radovima na objektu.

KP

- 2 -

### O b r a z l o ž e n j e

Mjesna zajednica Novi Golubovec podnijela je dana 1.8.1986. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za gradnju društvenog doma na gradilištu označenom u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev je priložila:

1. Uvjerenje o uvjetima uređenja prostora broj 03/2-UP/I-1539/1-1985. od 27.12.1985.
2. Izvadak iz zemljišne knjige izdan od Općinskog suda Zlatar kao dokaz korisništva na č.kbr. 1869/1-d i 1869/1-c k.o. Veternica.
3. Projektnu dokumentaciju broj 26-204/86. izrađenu od Radne organizacije za projektiranje "Osnova" Zagreb, arhitektonski građevinski dio, glavni projekat prilaznih cesta i parkirališta, elektro-instalacije jake struke, slabe struje i gromobrana, tehničku dokumentaciju vodovoda i kanalizacije i troškovnik.
4. Sanitarnu suglasnost Odsjekaza upravne i inspeksijske poslove općine Zlatar-Bistrica broj 03/3-1902/1-1986. od 16.10.1986.
5. Energetsku suglasnost "Elektre" Varaždin broj 4081-23353 od 28.7.1986.
6. Potvrdu Sekretarijata za unutrašnje poslove općine Zlatar-Bistrica o protupožarnoj zaštiti objekta broj 01/5-UP/I-52/27-1986. od 14.10.1986.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da investitor ispunjava uvjete za dobivanje građevinske dozvole u smislu uvedeno citiranog propisa te je donijeto rješenje kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje po Tar.br. 1. i 19. Odluke o općinskim administrativnim taksama uplaćena je u iznosu od 10.000.- dinara na žiro račun broj 35220-840-110-3091.

#### UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkom komitetu za građevinarstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja putem ovog Odsjeka pismeno ili usmeno na zapisnik.

Žalba se taksira po Tar.br. 2. Tarife o administrativnim taksama na 150.- dinara.

ŠEF ODSJEKA

Gabrijel Bodalec

#### DOSTAVLJA SE:

1. Mjesnoj zajednici Novi Golubovec
2. Građevinskoj inspekciji, ovdje
3. Općinskoj upravi društvenih prihoda, ovdje
4. Arhivi. *Žilubujin*

KD

*Podneta je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i projektne dokumentacije, 12. 11. 1986. [Signature]*

Službena bilješka

Prethodna ove građevinske dozvole  
istoještva je arhivski uvršten original.

U Zlataru 10. 11. 2006.

Orjentalo =

Ivana Kraljević ing. grad.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša  
Zlatar

KLASA: UP/I-361-05/15-30/000856  
URBROJ: 2140/01-08/6-15-0004  
Zlatar, 07.12.2015.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA NOVI GOLUBOVEC HR-49255 Novi Golubovec, Novi Golubovec 35, OIB 61688552243 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), izdaje

## UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE

I. Utvrđuje se da je:

- izgrađena građevina - društveni dom.

na građevnoj čestici k.č.br. 1869/8 i 1869/9 k.o. Veternica (Novi Golubovec, ) u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, oblika i veličine građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata, u skladu s izvršnim aktom za građenje i to:

- Građevinska dozvola, Broj: 03/2-UP/I-1078/1, od 05.11.1986. godine, izdana po Općinskom komitetu za privredu, Odsjek za stambeno-komunalne poslove, urbanizam, građevinarstvo i imovinsko-pravne poslove, Općina Zlatar Bistrica, izvršna dana 03.12.1986. godine

II. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, osim lokacijskih uvjeta nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, OPĆINA NOVI GOLUBOVEC HR-49255 Novi Golubovec, Novi Golubovec 35, OIB 61688552243 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 10.11.2015. godine izdavanje uporabne dozvole, a za koju je izdan izvršni akt za građenje iz točke I. izreke ove dozvole

U provedenom postupku, a na temelju obavljenog očevida utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke na građevnoj čestici k.č.br. 1869/8 i 1869/9 k.o. Veternica (Novi Golubovec, ) u pogledu

DOKUMENT: UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE  
IZDANOG DO 01.10.2007. ID: P20151110-1346983-217  
INVESTITOR: OPĆINA NOVI GOLUBOVEC HR-49255 Novi Golubovec, Novi Golubovec 35, OIB 61688552243  
KLASA: UP/I-361-05/15-30/000856, URBROJ: 2140/01-08/6-15-0004 STRANA 1/2

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

OVO RJEŠENJE POSTALO JE  
PRAVOMOĆNO

DANA 23.12.2015.

Službena osoba:



namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, oblika i veličine građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u skladu s izdanim izvršnim aktom za građenje iz točke I. izreke ove dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 182. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci.

Oslobodeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

Mr. sc. Stjepan Brčić, dipl.ing.grad



#### DOSTAVITI:

1. OPĆINA NOVI GOLUBOVEC  
HR-49255 Novi Golubovec  
Novi Golubovec 35.
2. Evidencija, ovdje.
3. U spis, ovdje.

DOKUMENT UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE  
IZDANOG DO 01.10.2007. ID: P20151110-1346983-217  
INVESTITOR: OPĆINA NOVI GOLUBOVEC, HR-49255 Novi Golubovec, Novi Golubovec 35, OIB 61688552243  
KLASA: UPII-361-05/15-30/000856, URBROJ: 2146/01-08/6-15-0004 STRANA 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA

Krapinsko-zagorska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

Zlatar

KLASA: UP/I-350-05/18-05/000087

URBROJ: 2140/01-08/6-18-0003

Zlatar, 05.04.2018.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zlatar, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka OPĆINA NOVI GOLUBOVEC, HR-49255 Novi Golubovec, Novi Golubovec 34 a, OIB 61688552243 na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), izdaje

## RJEŠENJE

### O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine 1869/8, 1869/10, 1883/2 i 1883/3 k.o. Veternica (Novi Golubovec),, kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

#### OBRAZLOŽENJE

Podnositelj OPĆINA NOVI GOLUBOVEC, HR-49255 Novi Golubovec, Novi Golubovec 34 a, OIB 61688552243 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.04.2018. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevine izgrađene na katastarskim česticama 1869/8, 1869/10, 1883/2 i 1883/3 k.o. Veternica (Novi Golubovec),.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice,
- priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća.

Postojeće građevine dokazuju se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/15-30/000856, URBROJ: 2140/01-08/6-15-0004, od 07.12.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar, Krapinsko-zagorske županije, izvršna i pravomoćna dana 23.12.2015. godine i

Potvrdom KLASA: 361-01/18-01/66, URBROJ: 2140/01-08/6-18-2, od 29.03.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar, Krapinsko-zagorske županije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

DOKUMENT: RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE  
PODNOŠITELJ: OPĆINA NOVI GOLUBOVEC, HR-49255 Novi Golubovec, Novi Golubovec 34 a, OIB 61688552243  
KLASA: UP/I-350-05/18-05/000087, URBROJ: 2140/01-08/6-18-0003

ID: P20180404-266152-Z04  
STRANA 1/2



- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju,
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva,
- d) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije:
- PPUO Novi Golubovec "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 22/07., 2/13. i 11/15.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom.

- e) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK  
mr.sc. Stjepan Bručić, dipl.ing.građ.



**DOSTAVITI:**

1. OPĆINA NOVI GOLUBOVEC ,  
HR-49255 Novi Golubovec,  
Novi Golubovec 34 a,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 ) dajem:

**IZJAVU O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA ARHITEKTUE SA PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM ODGOVARAJUĆIM PROPISIMA, OZNAKA 988 / 21 A**

**ZGRADA JAVNE NAMJENE**

– rekonstrukcija KUHINJE I SANITARIJA kao dijela legalne zgrade Doma kulture

na lokaciji:

k.č.br. 1869/10 k.o. Veternica u Novom Golubovcu

Naručitelja:

Općina NOVI GOLUBOEC,  
Novi Golubovec 34a, Novi Golubovec

Kako je postojeća građevina legalna gabaritno, visinski i namjenom temeljem gore navedene građevinske dozvole, a predmet ovog projekta je unutarnje uređenje – rekonstrukcija i reorganizacija kuhinje te sanitarija, dajem ovu

**IZJAVU**

Da je predmetni zahvat u prostoru reguliran je Urbanističkim planom uređenja Općine Novi Golubovec ("Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije br. 22 / 2207) i drugim odgovarajućim propisima.

**POPIS PRIMJENJENIH PROPISA:**

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),

Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14-uredba Vlade RH, 94/18, 96/18),

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21),

Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10),

Zakon o normizaciji (NN 163/03),

Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08, 87/09),

Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04, 60/08),

Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08),

Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07),

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ( NN 35/94 , 55/94 i 142/03),

Pravilnikom o hrvatskim normama (NN 22/96),

Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (NN 21/90),

Tehnički propisi o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (NN 128/15, 70/18 , 73/18),

Tehnički propisi za dimnjake u građevinama (NN 03/07),

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN03/07),

Standard za instalaciju uređaja za klimatizaciju i ventilaciju zraka (NEPA br. 90-167.),

Tehnička pravila za plinske instalacije (DVGW-TRDI 1986),

HSUP –P 600, tehnički propisi za plinske instalacije,

Pravilnik o uvjetima o plinskim instalacijama HSUP-P 601.111,

Pravilnik o tehničkim normativima za el. Instalacije niskog napona ,

Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB 100, TRVB 125, TRVB 126,  
DIN 4102 – Ponašanje građevnih gradiva i građevnih elemenata u požaru,

U Knegincu Gornjem, listopad 2021. godine

projektant:  
Ivan Voindiš, d.i.a.



**IVAN VINDIŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 501

## 2. TEHNIČKI DIO

---

## 2.1. TEHNIČKI OPIS

## 2.2. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Postojeća građevina društvenog doma (kulturni centar), nalazi se u Novom Golubovcu na lokaciji Novi Golubovec 34a, na k.č.br. 1869/10 k.o. Veternica.

Zgrada je legalna temeljem građevinske dozvolu broj: 03/2-UP/I-1078/1-1986., izdane u Zlatar Bistrici, 5.11.1986.

Ishođena je Uporabna dozvola od 07.12.2015.godine (KLASA: UP/I-361-05/15-30/000856, Urbroj:2140/01-08/6-15-0004).

Postojeća zgrada je dim. 30,30 x 14,70 m (bruto pov. 445,0m<sup>2</sup>). Prizemne je etaže sa tavanski prostorom. Visina vijenca od okolnog terena iznosi 4,65 m.

U prizemlju se nalaze prostori općine, sala sa pozornicom, ukupno 220 m<sup>2</sup>, te kuhinja, spremište i sanitarije. Visine prostora prizemlja do međukatne konstrukcije različite su, tako da je sala visine 4,50 m, dok su ostali prostori 2,87 m.

Na tavanu su smješteni skladišni prostori, a prilaz im je omogućen vanjskim stepenicama.

Građevina je zadnje tri godine uređena u okviru energetske obnove (zamjena vanjske stolarije, izvedena termo fasada te je prekriveno kompletno krovšte.

Postojeći kolni i pješački prilaz sa asfaltirane ceste je sa istočne strane.

## 2.3. OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

Kako postojeće nefunkcionalno i neuređeno stanje kuhinje i sanitarnih čvorova ne zadovoljava danajšnje uvjete za korištenje prostora u datim kulturnim i sličnim manifestacijama, ovim projektom se planira slijedeće:

- postojeći prostor kuhinje i spremišta reorganizirati tako da se dobije prostor sa slijedećim sadržajima:
  - o ulazni prostor kao foaje za centralnu dvoranu u kojoj se održavaju manifestacije i priredbe,
  - o prostor spremišta za posuđe i pribor kod posluživanja catering hrane,
  - o prostor za dislocirani plinski bojler za grijanje prostora te za aku električni bojler za pripremu potrošne tople vode.
  - o prostor kuhinje za preuzimanje, pripremu i isporuku catering hrane te za posluživanje pića. Prostor će biti opskrbljen plinskim i el. uređajima za dogrijavanje (po potrebi) dopremljene hrane. U istom prostoru planirani su rashladni uređaji za pića.
- Postojeći sanitarni čvor (M + Ž), je planiran da se rekonstruira sa istim brojem kabina, a budući da su pregrade zidane i prostori skućeni, iste se planiraju razgraditi te montirati pregrade od kompakt ploča.

## 2.4. NAMJENA PROSTORA KOJ ISE REKONSTRUIRA

Prostor koji se planira rekonstruirati i adaptirati je prostor u sklopu građevine koja je u funkciji kulturnog centra mjesta Novi Golubovec i prostora lokalne samouprave Općine Novi Golubovec.

## 2.5. KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE I MATERIALI

Nosiva konstrukcija zgrade, vanjska obloga te vanjski prozori i vrata su postojeći te uređenje istog nije predmet ovog projekta.

- planirano
  - o unutarnje pregrade spremišta - konstrukcija sa gipskartonskim oblogama,
  - o podovi
    - ulazni prostor – keramičke pl.,
    - sanitarije, spremište i kuhinja – keramičke pločice,
  - o stropovi, spuštene
    - postojeći ožbukani –iste je planirano soboslikarski obraditi,
  - o zidovi - bojeni u dva tona prema odabiru projektanta,
  - o zidovi sanitarija - keramika, obloga do stropa,
  - o pregrade sanitarija - kompakt ploče, uključivo i vrata.

## 2.6. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Predmetno uređenje prostora ne zadire u postojeći priključak na javnu površinu. .

## 2.7. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Ovom projektnom dokumentacijom za uređenje kuhinje i sanitarija doma kulture u Novom Golubovcu ne mijenja postojeće priključke građevine na komunalnu infrastrukturu. Građevina je priključena na svu potrebnu komunalnu infrastrukturu.

## 2.8. UREĐENJE OKOLIŠA

Ovom projektnom dokumentacijom za uređenje kuhinje i sanitarija doma kulture u Novom Golubovcu ne mijenja postojeće uređenje okoliša. Građevina ima uređen okoliš.

## 2.9. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Planiranom dokumentacijom za rekonstrukciju i adaptaciju sanitarija i kuhinje ne utječe se na temeljne zahtjeve za građevinu, osim što se poboljšavaju uvjeti grijanja i kvalitetnija organizacija prostora.

U Knegincu Gornjem, listopad 2021.

Projektanti:  
Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.



**IVAN VINDIŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 501

## 2.10. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I NAČIN SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Predmetnom dokumentacijom za rekonstrukciju i adaptaciju sanitarija i kuhinje doma kulture u Novom Golubovcu, ne mijenjaju se postojeće mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

## 2.11. HORIZONTALNE MJERE, NAČELA – ELEMENTI PRISTUPAČNOSTI

Predmetnom dokumentacijom za rekonstrukciju i adaptaciju sanitarija i kuhinje doma kulture u Novom Golubovcu, ne mijenjaju se postojeće mjere pristupačnosti.

## 2.12. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Predmetnom dokumentacijom za rekonstrukciju i adaptaciju sanitarija i kuhinje doma kulture u Novom Golubovcu, ne zadire se u trajanje uporabljivosti građevine konstrukcije, već ja funkcionalnost prostora i uređenje kvalitetnijim materijalima.

## 2.13. UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Predmetnom dokumentacijom za rekonstrukciju i adaptaciju sanitarija i kuhinje doma kulture u Novom Golubovcu, ne mijenjaju se uvjeti održavanja građevine unutarnjeg prostora.

U Knegincu Gornjem, listopad 2021.

Projektant:  
Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.



**IVAN VINDIŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 501

## 2.14. ISKAZ MJERA GRAĐEVNE ČESTICE I MJERA ZGRADE

Predmetnom dokumentacijom za rekonstrukciju i adaptaciju sanitarija i kuhinje doma kulture u Novom Golubovcu, ne mijenjaju se mjere građevinske čestice i mjere zgrade.

U Knegincu Gornjem, listopad 2021.

Projektant:  
Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.



**IVAN VINDIŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 501



## 2.15. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Predmetnom dokumentacijom za rekonstrukciju i adaptaciju sanitarija i kuhinje doma kulture u Novom Golubovcu, ne mijenjaju se postojeće primijenjene mjere zaštite od požara.

**Ovlaštena osoba za izradu prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara:**

Ivan Vindiš, dipl.ing.arh., upisni broj 315 Upisni broj: 315



U Knegincu Gornjem, listopad 2021.

## 2.16. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU

Predmetnom dokumentacijom za rekonstrukciju i adaptaciju sanitarija i kuhinje doma kulture u Novom Golubovcu, ne mijenjaju se postojeće primjenjene mjere zaštite na radu.

Projektant:  
Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.



**IVAN VINDIŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 501

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail.

## 2.17. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD BUKE

Predmetnom dokumentacijom za rekonstrukciju i adaptaciju sanitarija i kuhinje doma kulture u Novom Golubovcu, ne mijenjaju se postojeće primjenjene mjere zaštite od buke.

Projektant:  
Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.



**IVAN VINDIŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 501

## 2.18. PRIKAZ MJERA TOPLINSKE ZAŠTITE

Predmetnom dokumentacijom za rekonstrukciju i adaptaciju sanitarija i kuhinje doma kulture u Novom Golubovcu, ne mijenjaju se postojeće primjenjene mjere toplinske zaštite.

Projektant:  
Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.



**IVAN VINDIŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 501

## 2.19. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE S UVJETIMA ISPUNJAVANJA TEMELJNIH ZAHTRAJEVA ZA GRAĐEVINU TIJEKOM GRAĐENJA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Za sve radove treba primjenjivati postojeće tehničke propise, građevinske norme, a upotrijebljeni materijal, koji izvođač dobavlja i ugrađuje, mora odgovarati (važićim) standardima koje primjenjuje Republika Hrvatska prema NN br. 53/91, ćlanak 2. Zakona o preuzimanju prije važićih propisa. Izvedba radova treba biti prema nacrtima, općim uvjetima i opisu radova, detaljima i pravilima struke.

Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti s nadzornim inženjerom i projektantom za svaki pojedini slučaj.

Prije početka radova izvođać treba kontrolirati na gradilištu sve mjere potrebne za njegov rad, te pregledati sve podloge prema kojima će izvoditi radove. Naroćitu pažnju kod toga treba posvetiti usuglašavanju građevinskih i instalaterskih radova. Ako ustanovi neke razlike u mjerama, nedostatke ili pogreške u podlogama, dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i voditelja projekta, te zatražiti rješenje.

Tolerancije mjera izvedenih radova određene su uzancama struke, odnosno prema odluci projektanta i nadzorne službe. Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera dužan je izvođać otkloniti o svom trošku. To vrijedi za sve vrste radova, kao što su građevinski, obrtnićki i instalaterski, montažerski, opremanje i ostali radovi.

Eventualne promjene pojedinih projektnih rješenja zbog ekonomićnosti izvedbe, izvođać je dužan na svoj prijedlog o svom trošku izraditi kompletnu izvedbenu dokumentaciju promijenjenog dijela i dati na odobrenje nadzornom organu i projektantu. Pod kompletnom izradom dokumentacije smatra se osim građevinskih nacrti i projekti instalacija i opreme sa svim pripadajućim troškovnicima i proraćunima onog dijela koji se mijenja. Izvođać je dužan voditi naroćitu pažnju o opremi objekta, a završna kvaliteta radova mora udovoljavati zahtjevima projekta opreme.

Jedinićna cijena treba uključivati:

a) Materijalne troškove, tj. nabavnu cijenu materijala, povećanu za visinu cijena transporta (utovar, prijevoz, istovar i uskladištenje na gradilištu).

Uskladištenje materijala treba provesti tako da materijal bude osiguran od vlaženja i lomova, jer se samo neoštećen i kvalitetan materijal smije ugrađivati. Ovo se odnosi na sve gotove prefabrikate, obrtnićke proizvode i materijal za obrtnićke radove. Vezana sredstva također moraju biti prvorazredna. Cement, opeka, kameni agregat, pijesak, bitumen i sl. treba ispitati prema važićim tehnićkim propisima i ateste predoćiti nadzornom organu.

b) rad obuhvaća, osim opisanog u troškovniku, još i prijenose, prijevoze, utovare i istovare materijala, pripremanje mort i betona, zaštićivanje konstrukcija od štetnih atmosferskih utjecaja, sve pomoćne radove kao: skupljanje rasutog materijala, održavanje čistoće objekta za vrijeme i nakon gradnje.

c) Skele, podupore i razupore treba također predvidjeti u cijeni. Skele moraju biti u skladu s propisima HTZ-a. Iskopane rovove treba u načelu podupirati ako su dubine preko 1 m. Osim toga, treba ukalkulirati sve potrebne zaštićne ograde, te rampe i mostove za prijevoz materijala po gradnji.

d) Obračunska cijena koju proizvođać nudi po pojedinim stavkama troškovnika treba obuhvatiti sve troškove, što se naroćito odnosi na:

- \* režijske troškove na gradilištu, te plaće tehnićkog, administrativnog, ćuvarskog i pomoćnog osoblja zaposlenog na gradilištu,
- \* pripomoć obrtnićima i instalaterima kojima treba osigurati prostoriju za smještaj alata i pohranu materijala, ustupanje radne snage za dubljenje, probijanje i bušenje, te popravak žbuke nakon završnih keramićarskih, kamenarskih, parketarskih, stolarskih i bravarskih, a prije soboslikarsko-lićilaćkih radova. Izvođać građevinskih radova dužan je obrtnićima i instalaterima dati posebne skele za radove na visini većoj od 2,0 m.

- \* kod rada za vrijeme ljetnih vrućina, zime i kišnih dana treba osigurati konstrukcije od štetnih atmosferskih utjecaja, a u slučaju da dođe do oštećenja uslijed prokišnjavanja ili smrzavanja izvođać će izvršiti popravke o svom trošku.

- \* završni radovi, kao uklanjanje ograda i baraka, te poravnanje terena.

- \* ispitivanje materijala, vodovodne instalacije, odnosno svi troškovi u vezi s dobavljanjem potrebnih atesta.

Svi radovi moraju biti izvedeni solidno prema opisu, izvedbenim i armaturnim nacrtima i statićkom proraćunu.

Sve se ovo odnosi i na radove obrtnika. Zbog toga je potrebno da izvođać ugovorene radove s obrtnićima u smislu ovih općih uvjeta i da na ime svojih manipulativnih troškova dodaje na obrtnićke radove određeni postotak.

### **Napomena:**

- \* Prije početka izrade sve mjere kontrolirati u naravi.

- \* Izvođać je dužan prije izrade predoćiti projektantu i nadzornom organu radionićke detalje radi odobrenja.

- \* Izvođać je dužan sve kolićine iz troškovnika prilikom nuđenja provjeriti, te upozoriti projektanta i investitora na eventualne propuste ili pogreške u troškovniku i projektu za koje se daje ponuda.

- \* **Program kontrole i osiguranja kvalitete, kao i sve napomene su sastavni dio troškovnika.**

## **A/ GRAĐEVINSKI RADOVI**

### **ZEMLJANI RADOVI I RAZGRADNJA - PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE**

Prije početka zemljanih radova obavezno iskolćiti gabarite objekta, te po potrebi postaviti druge potrebne oznake, oznaćiti stalne visine, te snimiti postojeći teren radi obraćuna kolićine iskopa.

Izvođenje radova na gradilištu tek kada je ono uređeno prema odredbama Pravilnika o zaštići na radu u građevinarstvu.

Sav iskop se mora izvesti toćno prema nacrtima, s potpuno vertikalnim stranama, te vodoravnim dnom, ukoliko u nacrtima nije drugaćije predvićeno.

Završen iskop temeljne jame i rovova pregleda i preuzima unaprijed određeni predstavnik investitora (nadzorni inženjer), prije početka izvođenja temelja.

U jedinićnim cijenama ukljućen je sav rad oko iskopa (rućnog ili mehanićkog) i to do bilo koje potrebne dubine, sa svim potrebnim pomoćnim poslovima, kao što je niveliranje i planiranje, nabijanje površine, obrublivanje stranica, osiguranje od urušavanja, postave potrebne ograde, crpljenje i odstranjivanje oborinske i pricićjedne vode.

Ako se prilikom iskopa naide na zemlju drugog sustava nego što je ispitivanjem terena utvrćeno, izvođać je dužan obavijestiti nadzornog organa i projektanta, radi poduzimanja potrebnih mjera, a postojeći sastav upisati u građevinski dnevnik.

Obračun zemljanih radova vrši se po volumenu stvarno izvedenog iskopa ili nasipa. Odvoz i dovoz materijala obračunava se također po volumenu gotovog iskopa ili nasipa, bez dodatka na rastresitost materijala. Prije početka radova treba odrediti točno mjesto deponije, odnosno daljinu prijevoza, jer se naknadno povećanje cijene na račun prijevoza neće priznati.

Ukoliko dođe do zatrpavanja, urušavanja, odrona ili bilo koje druge štete nepažnjom izvođača (radi nedovoljnog podupiranja, razupiranja ili drugog nedovoljnog osiguranja), izvođač je dužan dovesti iskop u ispravno stanje odnosno popraviti štetu bez posebne odštete.

Ukoliko na terenu ima grmlja, panjeva i sl. izvođač je dužan odstraniti ih, bez obzira da li je to troškovnikom predviđeno. Ovaj rad obračunati će se na temelju odgovarajućih pozicija građevinskih normi, prema posebnoj analizi potvrđenoj od strane nadzornog organa. Isto vrijedi i za zaštićivanje stabala.

## ZIDARSKI RADOVI - PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

### a/ ZIDANJE

Prilikom izvedbe zidarskih radova opisanih u ovom troškovniku izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa u troškovniku, a kao i važećih odnosno preuzetih propisa i to posebno:

- \* Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu

### b/ ŽBUKANJE I GLAZURE

Prilikom izvedbe radova žbukanja i glazura opisanih troškovnikom, izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa.

### MATERIJAL

- \* pijesak za mort mora biti čist, bez organskih primjesa,
  - \* cement mora odgovarati kvaliteti cementa PC-250 prema standardu B.C1.011,
  - \* voda koja se koristi kod pripreme morta mora odgovarati U.N2.022,
  - \* vrsta morta propisana je troškovničkim opisom
  - \* upotrijebljeni dodaci, koji služe za poboljšanje urađenosti morta, za postizanje nepromočivosti ili poboljšanja kemijskih i mehaničkih svojstava, moraju odgovarati utvrđenim standardima i dokumentiranim odgovarajućim atestima,
- Obračun radova vrši se prema PROSJEČNIM NORMAMA U GRAĐEVINARSTVU, a jedinica mjere je m<sup>2</sup>.

Jedinična cijena sadrži:

- \* sav pribor, materijal, alat, mehanizaciju i uskladištenje,
- \* troškove radne snage,
- \* sve horizontalne i vertikalne transporte do mjesta ugradnje,
- \* potrebnu skelu - fasadna skela,
- \* čišćenje okoliša i prostorija nakon završetka radova,
- \* svu štetu i troškove popravaka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe,
- \* troškove zaštite na radu,

### c/ UGRADNJE

Za ugrađivanje standardnih vrata od drveta, vratni otvor je potrebno (zidarske mjere) pravilno dimenzionirati točno prema mjerama važećeg standarda. Ugradnja na neožbukane zidove.

Prekrivanje utora s drvenim letvicama te zatrpavanje (doprozornika) s trajno plastičnim kitom i trakom za brtvljenje. Brtvljenje nakon ugradnje doprozornika izvršiti uz pomoć poliuretanske pjene. Ugradnja raznih metalnih predmeta u gotovo ziđe od betona ili od opeke sa cementnim mortom MB-10. Ugradnja drvenih podmetača za vrijeme betoniranja za učvršćivanje limarije.

Obračun izvršenih radova vrši se u cijelosti prema PROSJEČNIM NORMAMA U GRAĐEVINARSTVU, a kao jedinica mjere uzima se komad.

### d/ PRIPOMOĆI I ČIŠĆENJA

Pripomoći kod raznih obrtničkih i instalaterskih radova radnika vrši se prema utrošku sati na pojedinim radovima koji se evidentiraju u građevinskom dijelu i ovjerom po nadzornom organu. U tu grupu spadaju razna čišćenja za vrijeme radova, u toku gradnje, te završna čišćenja nakon završetka svih radova koji se evidentiraju u građevinskom dnevniku i ovjereni po nadzornom organu.

### MATERIJAL

Sav upotrijebljeni materijal prilikom pomoći raznim obrtničkim i instalaterskim radovima evidentirat će se u građevinskom dnevniku ovjerenom po nadzornom organu.

Obračun prema PROSJEČNIM NORMAMA U GRAĐEVINARSTVU, a jedinica mjere je sat i utrošak materijala.

### e/ DOBAVA I UGRADBE

Sve ugradbe izvesti točno po propisima i na mjestu označenom na projektu. Ugradbu treba vršiti tako da se ne čini šteta na ostalom dijelu objekta. Sve radove izvesti kvalitetno.

## **B/ OBRTNIČKI RADOVI**

### **SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI - PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE**

Svi radovi moraju biti izvedeni prema podacima iz projektne dokumentaciju, prema TEHNIČKIM UVJETIMA ZA IZVOĐENJE SOBOSLIKARSKIH I LIČILAČKIH RADOVA U.F.2.013, UF2.012, te prema Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu, Službeni list broj 49/70.

Materijali za soboslikarsko-ličilačke radove moraju biti prema standardu H.C1.001 i H.C1.002.

Prije početka radova izvođač mora pregledati sve podloge te ustanoviti da li su sposobne za određenu obradu. Postoje li bilo kakvi nedostaci na podlozi izvođač je dužan o tome obavijestiti investitora kako bi se manjkavosti uklonile, a rad mogao kvalitetno izvesti.

Ako izvođač izvede radove na nesolidno izvedenim zidnim plohamo to ne može biti opravdanje za nekvalitetan rad pa se tako izveden rad neće preuzeti.

Ako se u garantnom roku pojave bilo kakve promjene na obojenim površinama uslijed loše kvalitete materijala i izvedbe, izvođač mora o svom trošku izvršiti popravke.

Sve podloge moraju biti očišćene od prašine i ostalih prljavština (ulje, hrđa, cementni mort, bitumen i sl.). Probni premazi moraju se po želji investitora i projektanta izvesti za sve premaze. Na izvršenom obojenju ne smiju se primijetiti tragovi četke, kista ili valjka.

Dok radovi traju, izvođač je dužan zaštititi od oštećenja ili prljanja sve ostale građevinske dijelove i opremu.

Troškovi koji bi nastali otklanjanjem štete učinjene na osobnim ili drugim manjim neravninama zbog nepažnje pri izvedbi padaju na teret izvođača.

U izvedbi je uključeno ispitivanje i čišćenje podloge, izravnanje manjih neravnina, impregniranje mrlja od vode i hrđe od armature, precizno izvođenje priključaka na druge površine i materijale, zaštita obrađenih površina, odvoz svih otpadaka po dovršenju radova te dobava uzoraka u svrhu odobrenja.

Disperzivna boja nanosi se valjkom i četkom uz rubove najmanje tri puta, a općenito toliko da obojena površina bude prema pravilima struke.

### **MATERIJAL**

Ako u opisu radova nije izričito naveden određen materijal već samo kvaliteta, izvođač treba na osobnu odgovornost izabrati materijal koji odgovara kvaliteti, vrsti podloge u uvjetima u kojima će se obrađena podloga nalaziti za vrijeme rada i eksploatacije.

Materijali se mogu primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim kemijsko fizičkim osobinama namijenjeni.

Gotovi, tvornički proizvedeni materijali moraju se upotrebljavati strogo prema uputama proizvođača.

Izvođač radova treba upotrijebiti materijale koji su u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) jednaki uzorku što ga odabere projektant od uzoraka predloženih po izvođaču. Izvođač mora prije početka radova ustanoviti kvalitetu podloge koja se boja, te ako nije pogodna za taj rad, mora o tome obavijestiti naručitelja radova kako bi se na vrijeme mogla podloga popraviti.

Investitor ima pravo na kontrolu kvalitete materijala kojim se radovi izvode. Ustanovi li se da taj materijal ne odgovara propisanoj kvaliteti izvođač radova je dužan odstraniti lošu izvedbu i na osobni trošak izvesti radove kvalitetnijim materijalom.

Projektant:  
Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.



**IVAN VINDIŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 501

## 2.20. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Procjena vrijednosti planirane rekonstrukcije sanitarija i kuhinje iznosi kako slijedi:

- Rekonstrukcija sanitarija 155.000 kn sa PDV-om
- Rekonstrukcija kuhinje te ugradnja kondenzacijskog bojlera za grijanje na drugu poziciju 355.000 kn sa PDV-om i
- Oprema kuhinje 145.000 kn sa PDV-om.

Projektant:  
Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.



**IVAN VINDIŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 501



## 2.21. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA GRAĐEVINSKIM OTPADOM

Prilikom gradnje potrebno je osigurati dokaze kvalitete ugrađenog materijala za predmetnu rekonstrukciju prema važećim hrvatskim propisima.

Građevinski otpad je potrebno otpremiti i zbrinuti na lokaciji koju osigurava investitor, a sve prema Zakonu o otpadu.

Projektant:  
Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.



**IVAN VINDIŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 501

## 2.22. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### Struja:

Postojeća zgrade ima novi podzemni priključak do novog SSPO ormara koji se nalazi na rubu parcele. Iz SSPO ormara izvesti će se napajanje glavnog mjernog ormara GMO koji je smješten u hodniku zgrade.

### Voda:

Građevina je spojena je na javnu mrežu vodovoda, preko zasebnog vodomjera u postojećem vodomjernom oknu.

### Kanalizacija:

Otpadne fekalne (sanitarne) vode zbrinute su preko zasebne vodonepropusne septičke taložnice.

### Plin:

Građevina ima postojeći plinski priključak.

### Instalacija komunikacija:

Građevina ima postojeći priključak na DTK mrežu.

## 2.23. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prilikom korištenja planiranog poslovnog prostora nastaju:

- otpadna voda
- komunalni otpad

Za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zdravlje ljudi, prilikom gradnje i korištenja građevine, a i u toku eksploatacije, potrebno se držati slijedećih uvjeta i pravila:

- čista oborinska voda sa krova adekvatno je zbrinuta ispuštanjem na okoljni teren parcele investitora,
- sanitarne otpadne vode ispuštaju se u postojeću septičku vodonepropusnu taložnicu,
- za zbrinjavanje komunalnog otpada predviđeno je mjesto za kante za smeće. Kante za smeće ili druga oprema u kojoj se skuplja otpad moraju biti opremljeni tako da se omogući korisnicima da otpad odlažu odvojeno prema vrsti materijala, te da se spriječi rasipavanje i širenje prašine.
- za zbrinjavanje otpada koji nastaje korištenjem predmetne zgrade, investitor je dužan sklopiti ugovor sa tvrtkom koja se bavi zbrinjavanjem i otpremom otpada
- korištenjem predmetne zgrade ne predviđaju se aktivnosti koje bi zagađivale zrak van mjera koje vrijede za to područje.
- na predmetnoj parceli se ne predviđa buka više razine od dozvoljene tj. 55 dB za vanjske prostore.
- na području zahvata ne planira se manipulacija opasnim tvarima.

Projektant:  
Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.



**IVAN VINDIŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 501

## 2.24. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA GRAĐEVINSKIM OTPADOM

### POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE

Izvođač radova dužan je rabiti za gradnju i održavanje građevine samo građevne proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost, te izvoditi radove u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

### NAČIN SANACIJE GRAĐEVINSKOG OTPADA

Sav građevinski otpad izvođač radova dužan je otpremiti i zbrinuti na deponij građevinskog otpada lokalne samouprave, a sve prema zakonskim propisima.

Projektant:  
Ivan Vindiš, dipl.ing.arh.



**IVAN VINDIŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 501

### 3. GRAFIČKI PRIKAZI

---

1. Izvod iz katastra	1:1000
POSTOJEĆE	
2. Tlocrt prizemlja	1:100
3. Presjek B - B	1:100
NOVOPLANIRANO	
4. Tlocrt prizemlja, plan rušenja	1:100
5. Tlocrt prizemlja, planirano	1 : 50
6. Presjek B - B	1:100
7. Tlocrt prizemlja, planirano –raspored el.lampi	1 : 50
8. Tlocrt prizemlja, planirano –strojarski dio	1 : 50



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZLATAR

K.o. VETERNICA  
k.č.br.: 1869/10

Stanje na dan: 19.01.2022.  
OSS evidencijski broj: 51207/2022

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880

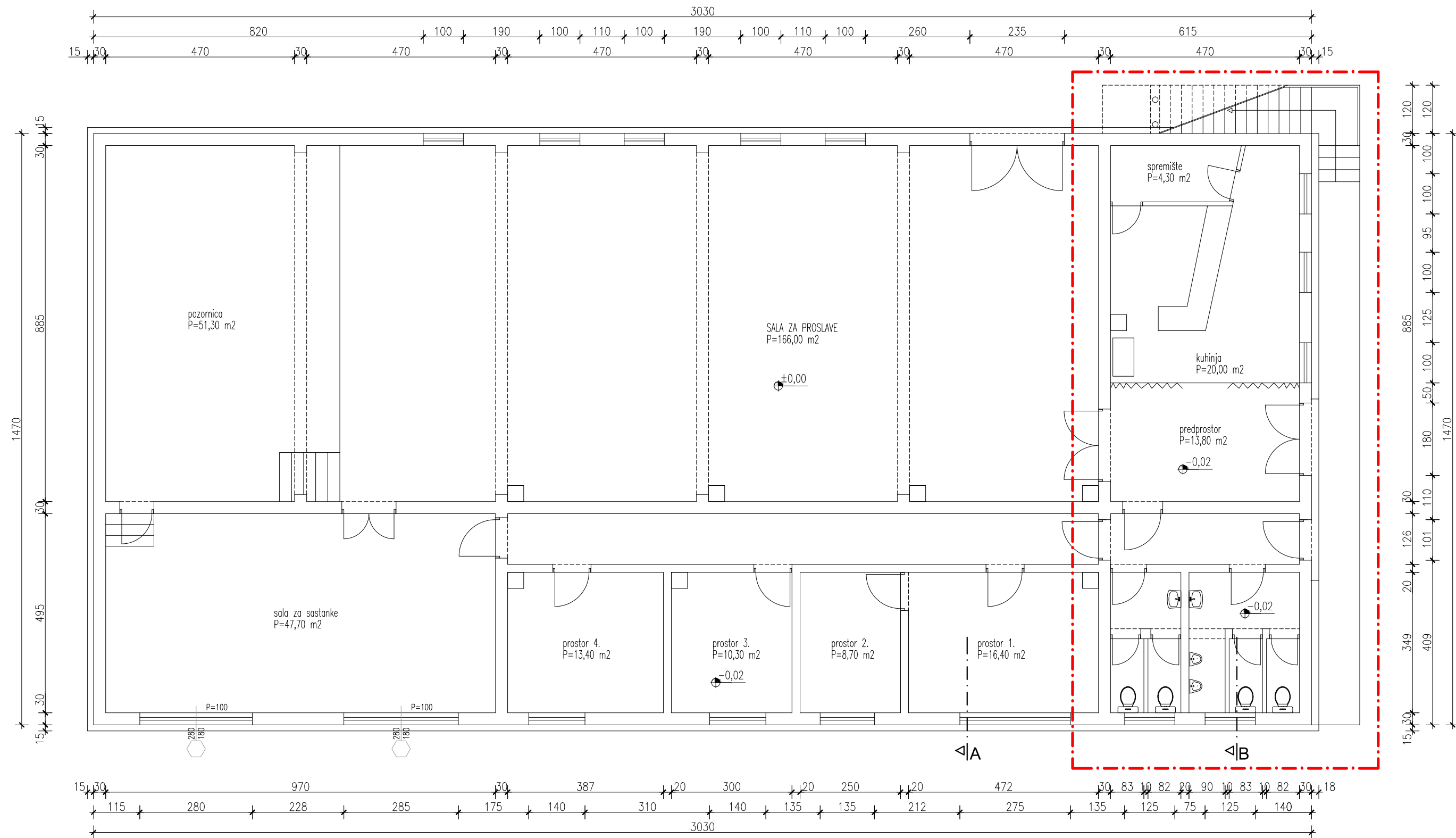


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 9914848ec98879

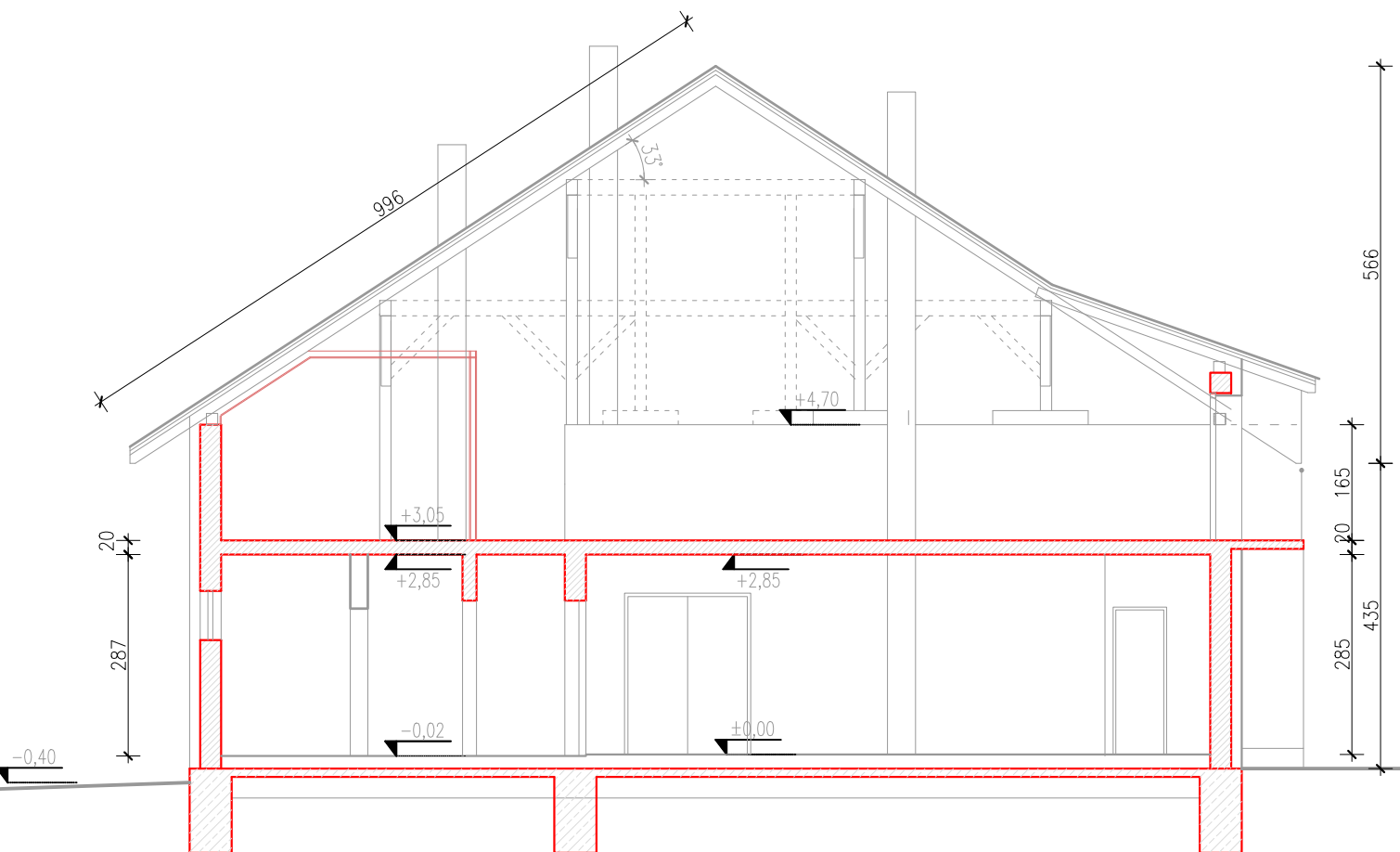
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.




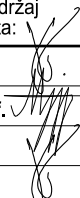
dio građevine - predmet rekonstrukcije i unutarnjeg uređenja

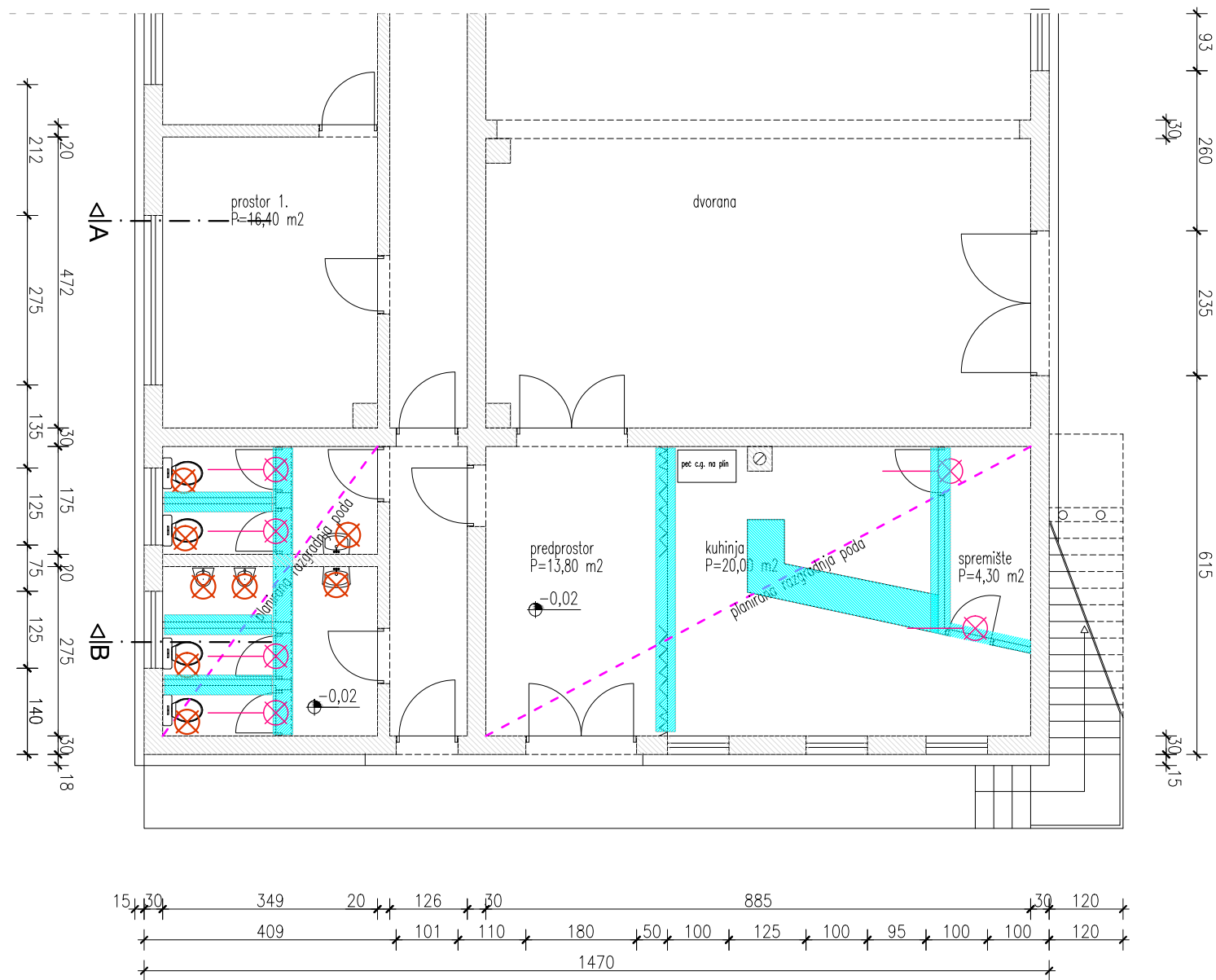
### TLOCRT PRIZEMLJA - postojeće stanje


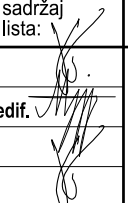

<p><b>Arī</b>s<sup>®</sup> d.o.o. Supilova 50, HR - Varaždin PROJEKTIRANJE, NADZOR I KONZAL. URED: Trg dr. F. Tuđmana 2a, 42204 TURČIN telefon: +385 42/ 207 620 fax: +385 42/ 207 621</p>	zgrada:	DOM KULTURE U NOVOM GOLUBOVCU - rekonstrukcija prostora kuhinje i sanitarija		
	investitor:	OPĆINA NOVI GOLUBOVEC, Novi Golubovec 34a		
	lokacija:	k.č. 1869/10 k.o. Veternica		
	vrsta proj.:	GLAVNI PROJEKT - arhitektonski		
sadržaj lista:	TLOCRT PRIZEMLJA - postojeće stanje			
projektant:	Ivan Vindiš, d.i.a.	<p>projektant: Ivan Vindiš, d.i.a. <b>IVAN VINDIŠ</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 501</p>	tehn. dn.:	988/21
suradnik:	Matija Vindiš, mag.ing.edif.		datum:	listopad 2021.
			mjerilo:	1:100
direktor:	Ivan Vindiš, d.i.a.		broj lista:	02



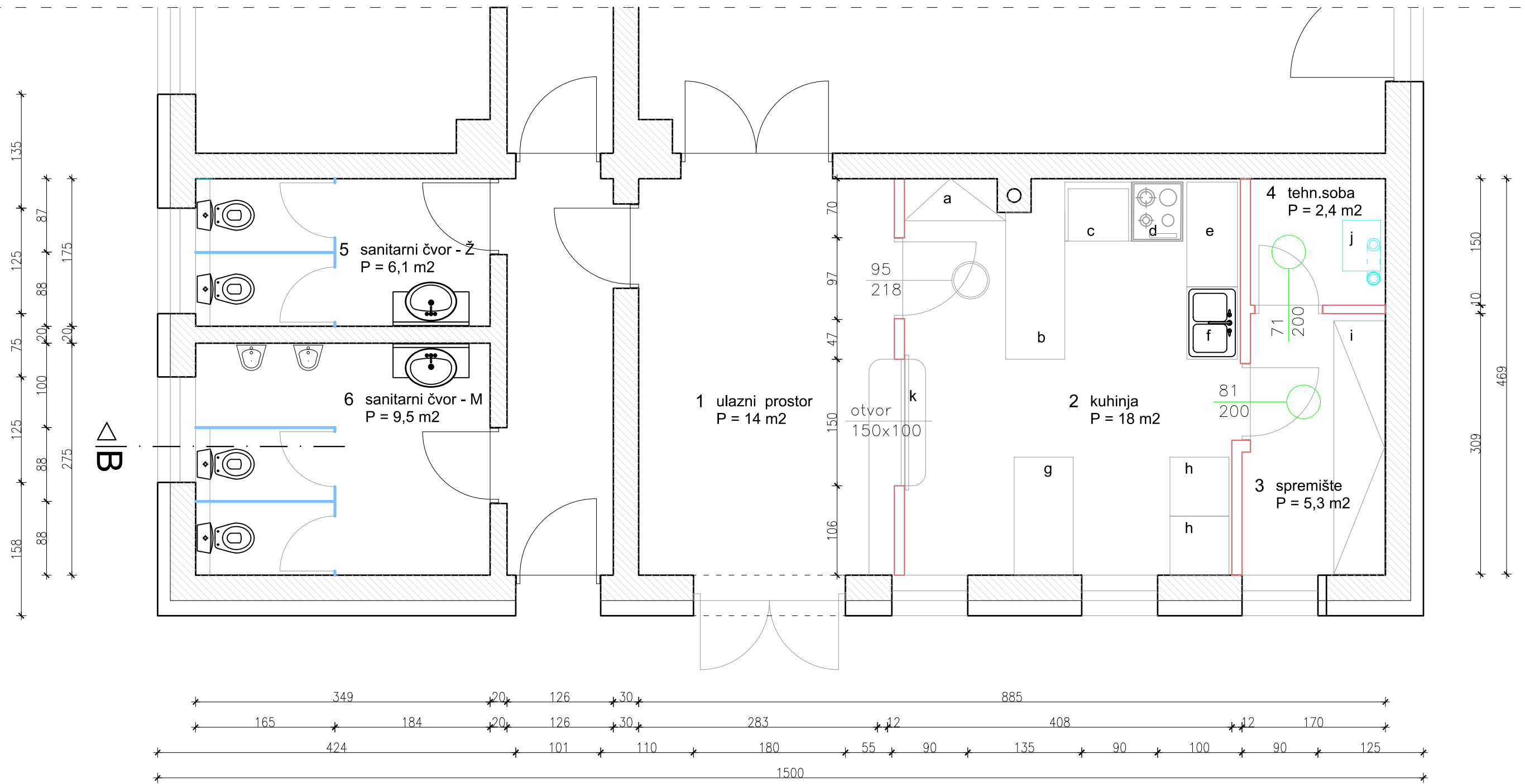
PRESJEK B - B - postojeće stanje

 <p><b>Supilova 50, HR - Varaždin</b> PROJEKTIRANJE, NADZOR I KONZAL.</p> <p>URED: Trg dr. F. Tuđmana 2a, 42204 TURČIN telefon: +385 42/ 207 620 fax: +385 42/ 207 621</p>	zgrada:	DOM KULTURE U NOVOM GOLUBOVCU - rekonstrukcija prostora kuhinje i sanitarija			
	investitor:	OPĆINA NOVI GOLUBOVEC, Novi Golubovec 34a			
	lokacija:	k.č. 1869/10 k.o. Veternica			
	vrsta proj.:	GLAVNI PROJEKT - arhitektonski			
projektant:	Ivan Vindiš, d.i.a.		 <p><b>IVAN VINDIŠ</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 501</p>		
suradnik:	Matija Vindiš, mag.ing.aedif.			tehn. dn.:	988/21
direktor:	Ivan Vindiš, d.i.a.			datum:	listopad 2021.
				mjerilo:	1:100
			broj lista:	03	



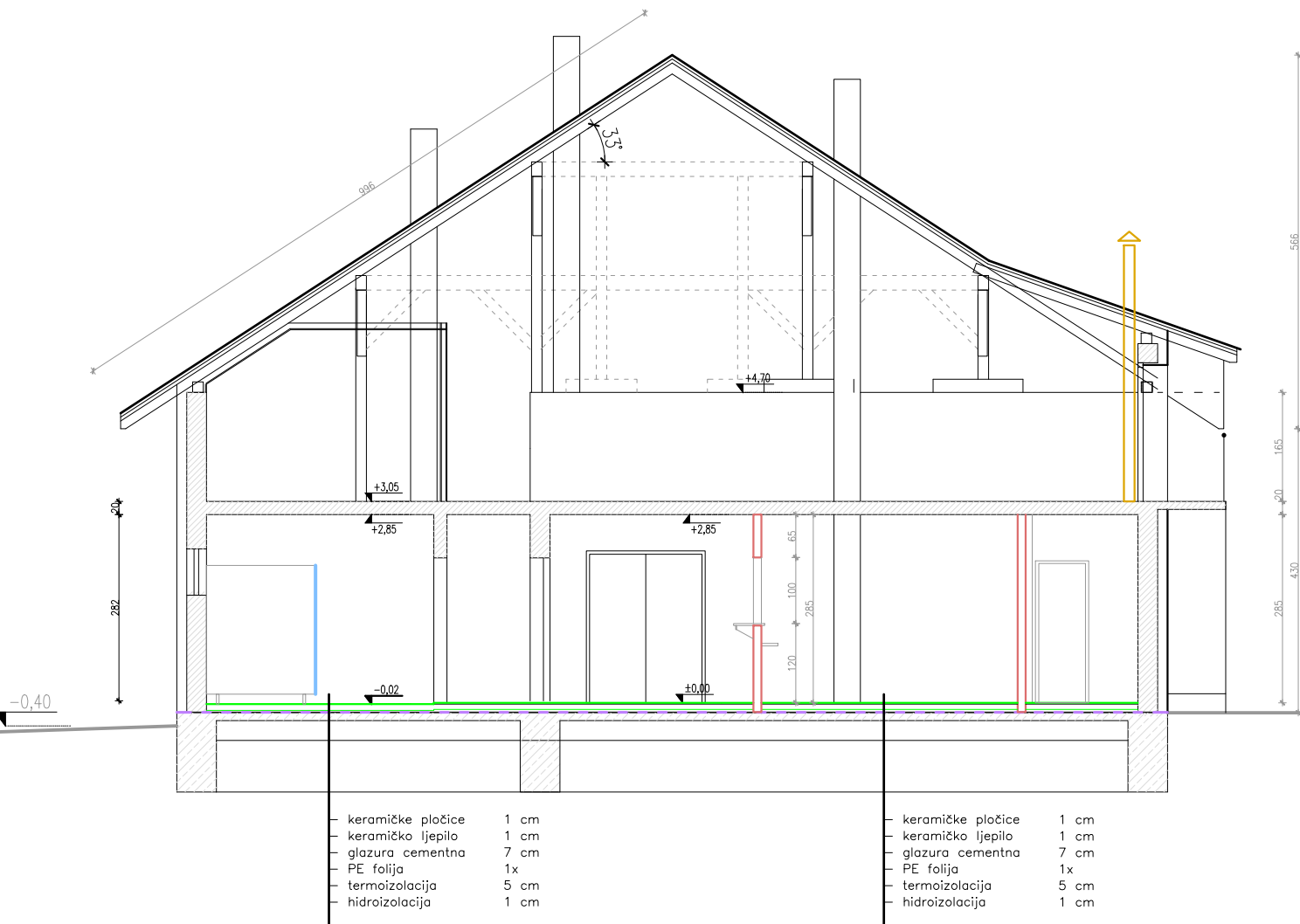
 <b>Supilova 50, HR - Varaždin</b> PROJEKTIRANJE, NADZOR I KONZAL. URED: Trg dr. F. Tuđmana 2a, 42204 TURČIN telefon: +385 42/ 207 620 fax: +385 42/ 207 621	zgrada:	DOM KULTURE U NOVOM GOLUBOVCU - rekonstrukcija prostora kuhinje i sanitarija		
	investitor:	OPĆINA NOVI GOLUBOVEC, Novi Golubovec 34a		
	lokacija:	k.č. 1869/10 k.o. Veternica		
	vrsta proj.:	GLAVNI PROJEKT - arhitektonski		
sadržaj lista:	TLOCRT PRIZEMLJA - plan rušenja			
projektant:	Ivan Vindiš, d.i.a.	 projektant: Ivan Vindiš, d.i.a.  <b>IVAN VINDIŠ</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 501	tehn. dn.:	988/21
suradnik:	Matija Vindiš, mag.ing.edif.		datum:	listopad 2021.
			mjerilo:	1:100
direktor:	Ivan Vindiš, d.i.a.		broj lista:	04





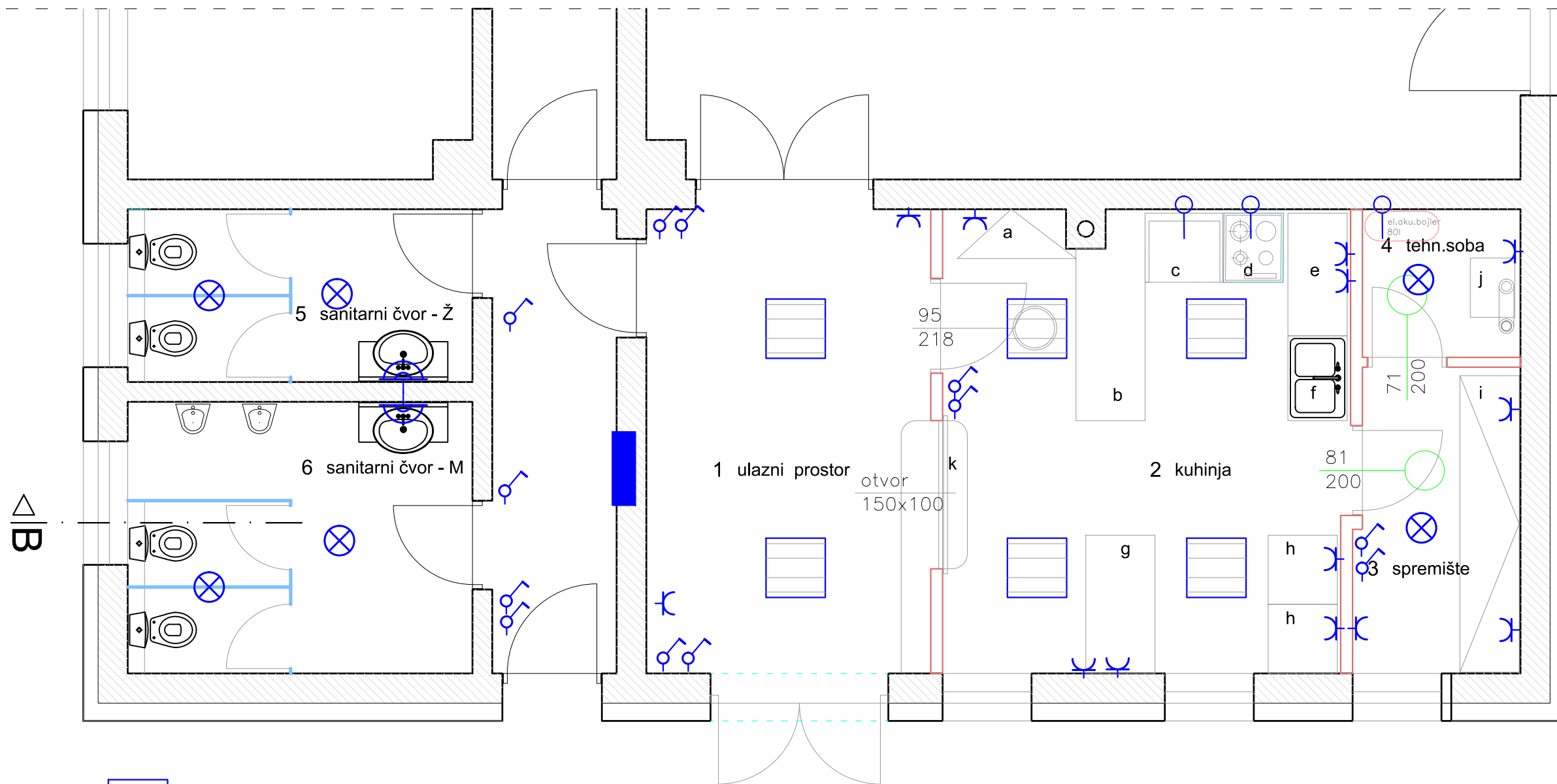
- a ormar poličar
- b radni stol sa policama i ladicama
- c roštilj –ploča, na struju
- d štednjak 2p + 2e
- e radna ploča sa poličarom
- f sudoper
- g radna ploha sa poličarem
- h frižideri 70x70/180
- i zidni poličar ormar
- j kondenzacijski plinski bojler za grijanje, do 45 kW
- k šank –isporuka

<p><b>ArīS</b> d.o.o. Supilova 50, HR - Varaždin PROJEKTIRANJE, NADZOR I KONZAL. URED: Trg dr. F. Tuđmana 2a, 42204 TURČIN telefon: +385 42/ 207 620 fax: +385 42/ 207 621</p>	zgrada:	DOM KULTURE U NOVOM GOLUBOVCU - rekonstrukcija prostora kuhinje i sanitarija		
	investitor:	OPĆINA NOVI GOLUBOVEC, Novi Golubovec 34a		
	lokacija:	k.č. 1869/10 k.o. Veternica		
	vrsta proj.:	GLAVNI PROJEKT - arhitektonski		
sadržaj lista:	TLOCRT PRIZEMLJA - planirano			
projektant:	Ivan Vindiš, d.i.a.	<p>projektant: Ivan Vindiš, d.i.a. <b>IVAN VINDIŠ</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 501</p>	tehn. dn.:	988/21
suradnik:	Matija Vindiš, mag.ing.edif.		datum:	listopad 2021.
			mjerilo:	1 : 50
direktor:	Ivan Vindiš, d.i.a.		broj lista:	05



PRESJEK B - B - planirano

<b>Supilova 50, HR - Varaždin</b> PROJEKTIRANJE, NADZOR I KONZAL. URED: Trg dr. F. Tuđmana 2a, 42204 TURČIN telefon: +385 42/ 207 620 fax: +385 42/ 207 621	zgrada:	DOM KULTURE U NOVOM GOLUBOVCU - rekonstrukcija prostora kuhinje i sanitarija		
	investitor:	OPĆINA NOVI GOLUBOVEC, Novi Golubovec 34a		
	lokacija:	k.č. 1869/10 k.o. Veternica		
	vrsta proj.:	GLAVNI PROJEKT - arhitektonski		
projektant:	Ivan Vindiš, d.i.a.	projektant:	Ivan Vindiš, d.i.a.	
suradnik:	Matija Vindiš, mag.ing.aedif.	<b>IVAN VINDIŠ</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT <b>A 501</b>	tehn. dn.:	988/21
direktor:	Ivan Vindiš, d.i.a.		datum:	listopad 2021.
			mjerilo:	1:100
		broj lista:	06	



△  
B



nadgradna LED svjetiljka  
600x600x11 mm



zidna svjetiljka



stropna LED svjetiljka  
fi 300 mm



KPMO –postojeći



sklopka



sklopka izmjenična



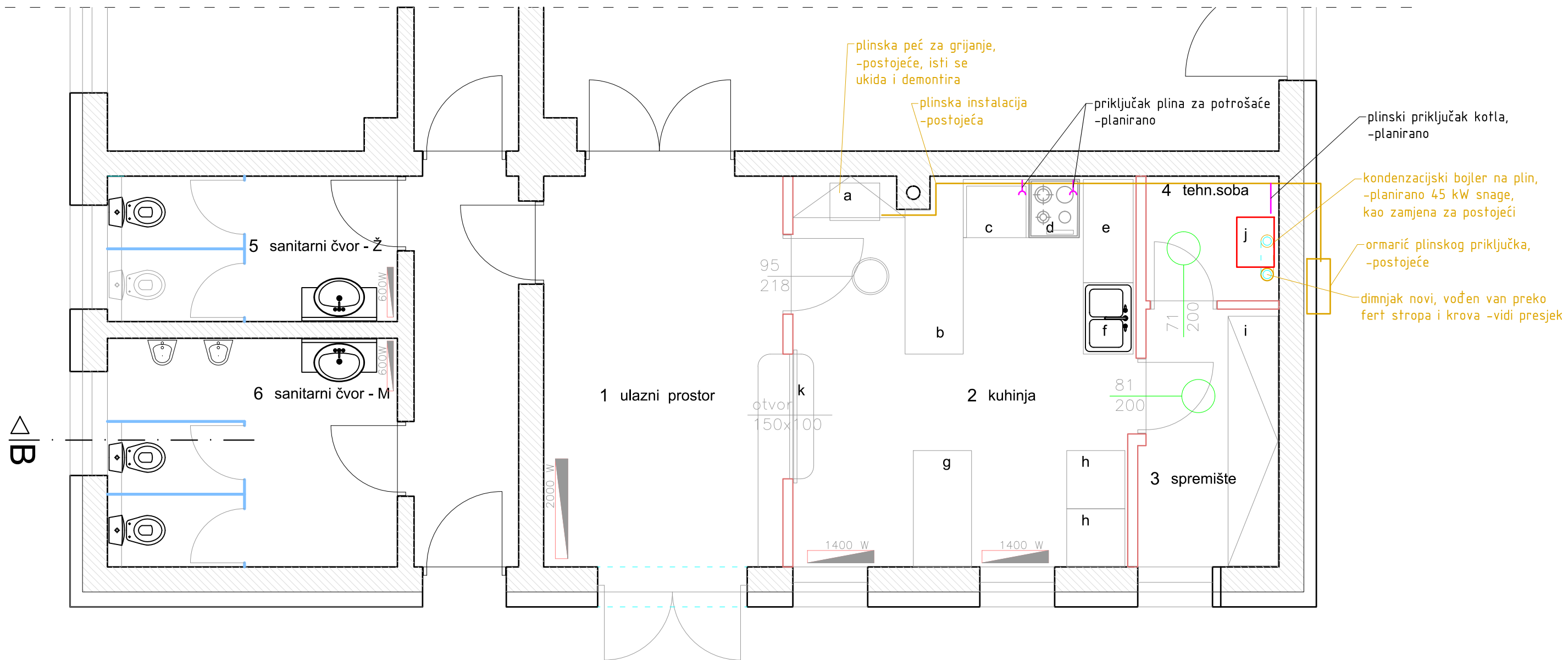
utičnica




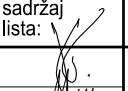
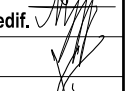

el izvod

- a ormar poličar  
 b radni stol sa policama i ladicama  
 c roštilj –ploča, na struju  
 d štednjak 2p + 2e  
 e radna ploča sa poličarom  
 f sudoper  
 g radna ploha sa poličarem  
 h frižideri 70x70/180  
 i zidni poličar ormar  
 j kondenzacijski plinski bojler za gr., do 45 kW  
 k šank –isporuka

<p><b>Supilova 50, HR - Varaždin</b>          PROJEKTIRANJE, NADZOR I KONZAL.          URED: Trg dr. F. Tuđmana 2a,          42204 TURČIN          telefon: +385 42/ 207 620          fax: +385 42/ 207 621</p>		zgrada:	DOM KULTURE U NOVOM GOLUBOVCU - rekonstrukcija prostora kuhinje i sanitarija		
		investitor:	OPĆINA NOVI GOLUBOVEC, Novi Golubovec 34a		
		lokacija:	k.č. 1869/10 k.o. Veternica		
		vrsta proj.:	GLAVNI PROJEKT - arhitektonski		
sadržaj lista:		TLOCRT PRIZEMLJA - planirano, raspored el.lampi			
projektant:	Ivan Vindiš, d.i.a.	projektant:	Ivan Vindiš, d.i.a.	tehn. dn.:	988/21
suradnik:	Matija Vindiš, mag.ing.edif.	<p><b>IVAN VINDIŠ</b>          dipl.ing.arh.          OVLAŠTENI ARHITEKT          A 501</p>	datum:	listopad 2021.	
			mjerilo:	1 : 50	
direktor:	Ivan Vindiš, d.i.a.		broj lista:	07	



- a ormar –poličar
- b radni stol sa policama i ladicama
- c roštilj –ploča, na plin
- d štednjak 2p + 2e
- e radna ploha sa poličarom
- f sudoper
- g radna ploha sa poličarem
- h frižideri 70x70/180
- i zidni poličar ormar
- j kondenzacijski plinski bojler za gr., do 45 kW
- k šank –isporuka

 <p><b>Supilova 50, HR - Varaždin</b> PROJEKTIRANJE, NADZOR I KONZAL. URED: Trg dr. F. Tuđmana 2a, 42204 TURČIN telefon: +385 42/ 207 620 fax: +385 42/ 207 621</p>		zgrada:		DOM KULTURE U NOVOM GOLUBOVCU - rekonstrukcija prostora kuhinje i sanitarija	
		investitor:		OPĆINA NOVI GOLUBOVEC, Novi Golubovec 34a	
		lokacija:		k.č. 1869/10 k.o. Veternica	
		vrsta proj.:		GLAVNI PROJEKT - arhitektonski	
sadržaj lista:		TLOCRT PRIZEMLJA - planirano, strojarski dio			
projektant:	Ivan Vindiš, d.i.a.	projektant:	Ivan Vindiš, d.i.a.	tehn. dn.:	988/21
suradnik:	Matija Vindiš, mag.ing.edif.			datum:	listopad 2021.
				mjerilo:	1 : 50
direktor:	Ivan Vindiš, d.i.a.			broj lista:	08